



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0634	No de Expediente:	DDUCC 21-0372
Fecha de Autorización:	06 DÍA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
020	060	062	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CARRETERA TULUM-BOCA PAILA.			CLAVE CATASTRAL:	109020000060062

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	13.10 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	209.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 ÁREAS DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO Y 1 CUARTO
1.NIVEL	-----	90.06	CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
2.NIVEL	-----	-----	2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	299.54 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 12,184.95 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

TUI (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 35,046.18
TOTAL:	\$ 35,046.18

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
 12 JUL 2021



DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018, 2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021
FIDUCIARIA BBVA BANCOMER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHCL/ SP.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.