



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	DDUCC 21-0371
Fecha de Autorización:	16	06	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **DK DEL CARIBE S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	250	001-1	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 31 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 6 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902015000250001-1

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	158.72 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	177.78 34.56 (JACUZZI)	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE JACUZZI.
P.BAJA	207.49	1,190.13	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE COMENSALES Y ÁREA DE TRABAJO. ÁREA ADMINISTRATIVA: CUENTA CON ÁREA RECEPCIÓN, ÁREA DE ESTAR Y SANITARIOS. 23 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	99.12	1,188.84 34.56 (JACUZZI)	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. 24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	1,189.13 34.56 (JACUZZI)	24 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	1,150.93 34.56 (JACUZZI) 10.00 (PISCINA)	22 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SERVICIO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINETA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M ²)	5,348.78 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,168.07 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 100,000.00
TOTAL:	\$ 100,000.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE.
H. MUNICIPIO DE TULUM

PROPIETARIO DK DEL CARIBE S.A DE C.V.	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ CPB.
DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0559**