



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0566	No de Expediente:	DDUCC 21-0369
Fecha de Autorización:	17 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JOSE EDUARDO GÓMEZ MAITRET Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
014	025	028	TULUM
DOMICILIO: FRACCIONAMIENTO ALDEA MAYA.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902014003025028

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	74.00 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA (AZOTEA)	188.98	-----	PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA PISCINA.
P.BAJA	786.05	-----	ÁREA ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN CON ÁREA DE ESPERA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE ½ BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS, CUARTO DE MÁQUINAS TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	622.69	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
2.NIVEL	622.69	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
AZOTEA	57.32 120.30 (E.S.C.)	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M ²)	2,398.03 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,505.05 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIÓNES (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00	
	LATERAL: 3.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 50,130.00
TOTAL:	\$ 50,130.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA PERSECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A LA RED DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
2018-2021	2018-2021	2018-2021
JOSE EDUARDO GÓMEZ MAITRET Y COOP. PROPIETARIO	ARQ. GERARDO ARMANDO MUÑOZ TORAL PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	LIC. GERARDO ARTURO OBÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ *GP*

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibir original / ACO