



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0599</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0368</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>RAFAEL EDUARDO DEL OLMO MENESES.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>714</b>	<b>021</b>	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
<b>CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 5 SUR Y CALLE XEL-HA.</b>		<b>902009000714021</b>	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.55 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	66.50	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>80.75 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.05 M²</b>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
<b>H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 1,596.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 1,596.00</b>

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b>
RAFAEL EDUARDO DEL OLMO MENESES. PROPIETARIO	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ JB. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibo original  
 23/Jun/21*