



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0606	No de Expediente:	DDUCC 21-0367	
Fecha de Autorización:		25	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. (ROSA ALBA CRUZ MORA)

UBICACION DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
012	010	013	TULUM
DOMICILIO: CALLE 2 NORTE ENTRE CALLE GLADIOLA Y CALLE AZUCENA			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: 902012005010013

DATOS TECNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.97	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	171.13	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ASOLEADERO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	177.03	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	348.16		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 405.29 M²

NORMATIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,533.76
TOTAL:	\$ 12,533.76

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SERVICIO MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRSE EN LA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO; SE HARÁ ACREDITAR AL SERVICIO CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. (ROSA ALBA CRUZ MORA) PROPIETARIO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CADÍÑ CHACÓN PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IBC. *Ing. Víctor Cadiñ*
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 12/07/2021
 FOLIO: **0606**