



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0586</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0365</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>037</b>	<b>012</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 5 PONIENTE CON ESQUINA CALLE 14 SUR.</b>			CLAVE CASTRAL:	<b>902015000037012</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	----	----	
P.BAJA		192.00	<b>3 VIVIENDAS:</b> CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, BARRA, COCINA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. <u>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>192.00</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>850.00M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (MI)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 4,992.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 4,992.00</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR DE LA MANCIÓN CORRESPONDIENTE

M. MUNICIPIO DE TULUM

**16 JUL. 2021**  
**GUILLERMO HICKS MACIAS VALADEZ**  
 PROPIETARIO

**ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TULUM, QUINTANA ROO**  
 2018-2021

**ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ**  
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO**  
 2018-2021

**LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

*Recibi original*  
*Jorge Limón*  
*16/Julio/2021*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0586**