



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0518</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0364</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>GRUPO POWER DROP S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>014</b>	<b>026</b>	<b>057</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>ALDEA ZAMA. VIALIDAD SIN NOMBRE.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>902014003026057</b>

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	145.82	14.18	<b>3 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		160.00	<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE BALCÓN.
2.NIVEL		148.30	<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA BALCÓN
MEZZANINE		70.72	<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA		35.97 40.96 (e.s.c.) 11.10 (PISCINA)	<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> ÁREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²):	<b>626.95 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>160.00 M²</b>

NORMATIVIDAD:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	<b>\$ 16,637.61</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 16,637.61</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EMBUDO EN SU MITAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CORREGIR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPIO DE TULUM**

<p align="center">07 JUN. 2021</p> <p align="center">GRUPO POWER DROP S.A DE C.V. PROPIETARIO</p>	<p align="center">ARG. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12</p>	<p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021</p>	<p align="center">LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</p>
		<p align="center">ARG. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

GAOL/CMS/JHC/GB