



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0558	No de Expediente:	DDUC 21-0363	
Fecha de Autorización:	14	06	2021	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **BANCO NACIONAL DE MÉXICO S.A (MUKESH SOLANKEE Y/O KEITH CUMMING.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	002	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CAMINO DE ACCESO, ZONA COSTERA, FRACCION III, TANKAH IV EN BAHIA PUNTA SOLIMAN.			CLAVE CATASTRAL:	-----

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	13.80	PERTENECIENTE A VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	338.67	3 VIVIENDAS MÓDULOS A: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. 2 VIVIENDAS MÓDULOS B: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	52.00	ÁREAS DE 2 MÓDULOS B: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	404.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,075.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Cns7 (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,688.16
TOTAL:	\$ 4,688.16

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EPLICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN EL CASO DE SER NECESARIO, LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO, SE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 MUKESH SOLANKEE PROPIETARIO	 GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0558**