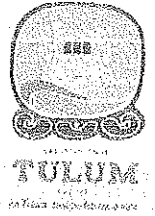


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0568	No de Expediente:	DDUCC 21-0359
Fecha de Autorización:	17	06	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ERNESTO ARRAÑAGA PATRON.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	718	019	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 16 SUR ENTRE CALLE 7 SUR Y CALLE ZAC-BE.			CLAVE CATASTRAL:	902009000718019

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	81.67 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	162.35 84.85 (E.S.C.)	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, AREA DE BEBIDAS, SANITARIOS, BODEGAS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COMENSALES. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	247.20 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 376.74 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 4,091.22
TOTAL:	\$ 4,091.22

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN EL MOMENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJUNTO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL MANEJO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

 02 JUL. 2021 ERNESTO ARRAÑAGA PATRON PROPIETARIO	 ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018, 2021
--	--	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0568**

*Recibo original
 Roger V. Chimal Kucel
 02/07/2021*