



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0573</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0356</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ALICIA ISABEL DE LA FUENTE GONZALEZ.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>001</b>	<b>038</b>	<b>010</b>	<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
INMUEBLE EN CONDOMINIO DENOMINADO "RESIDENCIAL LAS OLAS" BAHÍA PRÍNCIPE RESIDENCIAL GOLF RESORTS.			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			<b>905001001038010</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCAS	-----	31.65	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	298.19	<b>1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE:</b> RECIBIDOR, ÁREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 CUARTO DE SERVICIOS CON 1 BAÑO Y ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR Y COMEDOR.
1. NIVEL	-----	233.06	<b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
	-----	-----	VESTÍBULO, 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, CUARTO DE BLANCOS, SALA DE ESTANCIA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>562.90 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>632.88 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.				
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>10.00</b>	POSTERIOR:	<b>6.00</b>
	LATERAL:	<b>6.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>10.00</b>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 7,575.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 7,575.00</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS Y PLANEACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA EN LA DIRECCIÓN MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR DE LAS RESPONSABILIDADES CORRESPONDIENTE.

 <b>ALICIA ISABEL DE LA FUENTE GONZALEZ</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESÚS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM QUINTANA ROO</b> 2018-2021	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021
		<b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>LIC. GERAARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/   
 07 JUL 2021

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: