



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0514	No de Expediente:	DDUCC 21-0355
Fecha de Autorización:	04 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VICTOR MAS TAH, ELIAZAR MAS KINIL Y JOSE COPERTINO MAAS MAHLA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGION:	LOCALIDAD:
MZA:	TULUM
LOTE:	MUNICIPIO:
---	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:
687, 1161, 1189, 1186, 682, 1187, 1185 Y 1188.	---

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	MZ	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	5,336.49 973.13 (E.S.C.)	<p>AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON: CASITA DE VIGILANCIA CON AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. LOCAL DE USOS MULTIPLES CON AREA DE SANITARIOS Y CUARTO. 9 AREAS DE SANITARIOS, CUARTO DE LAVANDERIA CON AREA DE TERRAZA, 1 BODEGA, 6 PALAPAS, MÓDULO DE INFORMACIÓN, VESTIDORES, RECEPCIÓN CON AREA DE ESPERA, CUARTO DE SEGURIDAD Y 3 AREAS DE MIRADORES.</p> <p>AREAS PRIVADAS: 1 BODEGA.</p> <p>3 LOCAL COMERCIALES: CUENTA CON AREA DE TRABAJO.</p> <p>2 LOCAL COMERCIALES: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COMENSALES, COCINA Y BODEGA</p> <p>6 CUARTOS HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO.</p> <p>EDIFICIO N. CUENTA CON 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y AREA DE COCINETA-COMEDOR. CUENTA AREA DE PASILLO Y AREA DE ESCALERA.</p> <p>VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, AREA DE ESCALERA Y 1 HABITACION CON BAÑO.</p> <p>VIVIENDA D: CUENTA CON: UNA OCHERA, 1 BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.</p> <p>VIVIENDA E: CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, 1 BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.</p> <p>VIVIENDA G: CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>VIVIENDA A: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR, Y AREA DE PISCINA.</p> <p>VIVIENDA CASA TORTUGA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA Y TERRAZA.</p> <p>EDIFICIO H Y G: CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO I: CUENTA CON: 2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO A: CUENTA CON: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERA.</p> <p>VIVIENDA L: CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>VIVIENDA M: CUENTA CON: VESTIBULO, AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>1 HABITACION: CUENTA CON: AREA DE CAMA Y BAÑO.</p> <p>AREA DE ADMINISTRATIVA: RECEPCIÓN CON AREA DE ESTAR, AREA DE COBRO Y FACTURACIÓN.</p> <p>AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS.</p> <p>PERTENECIENTE A EDIFICIO N: CUENTA CON 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y AREA DE COCINETA-COMEDOR. CUENTA AREA DE PASILLO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA D: CUENTA CON: 2 CUARTOS DE BODEGA Y AREA 1 RECAMARA CON AREAS DE BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA E: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BODEGA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA G: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, VESTIBULO Y 4 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA A: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, VESTIDORES, AREA DE BAÑO Y 1 RECAMARA.</p> <p>VIVIENDA CASA TORTUGA: CUENTA CON: 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS.</p> <p>EDIFICIO H Y G: CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>EDIFICIO I: CUENTA CON: 2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA M: CUENTA CON: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA L: CUENTA CON: CUARTO DE SERVICIOS.</p> <p>VIVIENDA PRINCIPAL: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA G: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA E: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA.</p> <p>PERTENECIENTE A VIVIENDA G: CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.</p> <p>EDIFICIO H Y G: CUENTA CON: 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON AREA DE SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CUENTA CON AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p>
1. NIVEL	1,975.55	
2. NIVEL	386.73	
SUP. TOTAL (M²)	8,671.90 M²	USO AUTORIZADO: COMERCIAL

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: \$ 65,039.20

FBI (FLORA Y FAUNA)

RESTRICCIONES: (M ²)	FRONTAL:	POSTERIOR:
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:
	---	---
	---	---

TOTAL:

OBSERVACIONES

*SE RECONOCERÁ LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

VICTOR MAS TAH, ELIAZAR MAS KINIL Y JOSE COPERTINO MAAS MAHLA
PROPIETARIO

ING. SARA GUERRA CATTAN SORRES
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-IU-IN-13

TULUM, QUINTANA ROO
2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO PROZCO LOPEZ
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2018-2021

DIRECCIÓN DE INGENIEROS

* VER CONSIGNACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.