



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0584	No de Expediente:	DDUCC 21-0352
Fecha de Autorización:	22	06	2021
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ERICK GONZÁLEZ GARCÍA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	711	013	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 5 SUR Y CALLE 3 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902009000711013

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	70.08 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	21.21	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	85.91	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, ÁREA DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO Y ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	82.97	1 HABITACIÓN CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO-
AZOTEA	-----	11.47	ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	201.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,164.20
TOTAL:	\$ 2,164.20

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[Handwritten signature and date: 23/05/21]



ERICK GONZÁLEZ GARCÍA PROPIETARIO	<i>[Signature]</i> ARO CARLOS MIGUEL PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	<p align="center">* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.</p>		

GAOL/CMDS/ JHIC/ *[Signature]*

23/05/21

Aldo Alonso Pimentel
A.M. A.C.

FOLIO: **0584**