



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0535	No de Expediente:	DDUCC 21-0348
Fecha de Autorización:	09 DÍA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **VALMANLUCK S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	006	014, 015, 016	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 10 SUR POR CALLE 11 SUR			CLAVE CASTRAL:	90201500006014, 015, 016

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		102.22	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 MTS DE ALTURA.
PISCINA		54.37	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	165.82	594.27	1 DEPTO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 1 DEPTO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE SERVICIO. ÁREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIOS, (ÁREA ADMINISTRATIVA CUENTA CON 2 BAÑOS, OFICINA, LAVANDERÍA), 3 MEDIOS BAÑOS. 1 LOCAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE VENTA ÁREA DE USO COMÚN: PASILLOS, TERRAZA, 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		772.30 +20.14 (PISCINA)	PERTENECIENTE A "DEPTO A" CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A "DEPTO B" CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. 3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, MEDIO BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 4 ESTUDIOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, ÁREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE USO COMÚN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		608.29 +56.81 (PISCINA)	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, UN BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO. TERRAZA CON ALBERCA. ÁREA DE USO COMÚN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		226.58 +20.92 (PISCINA)	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, TERRAZA CON ALBERCA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,519.50		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,401.56 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 50,390.00
TOTAL:	\$ 50,390.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR SUJETA SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DEL REPARO A LA DIRECCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 SEP. 2021 VALMANLUCK S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DELAPE ERASMO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARO AMREISANTANA ROO DORANTIN SÁENZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.