



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0646	No de Expediente:	DDUCC 21-0343
Fecha de Autorización:	07 DIA	07 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **CASA 2B S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
003	020	023	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: PUNTA PIEDRA DIEZ,			CLAVE CATASTRAL:	109003000020023

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	112.29 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	38.37	ÁREA DE USO COMÚN: 2 ÁREAS DE PISCINA.
P.BAJA	75.89	484.25	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ¼ BAÑO. 8 CABAÑAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	272.29	4 CABAÑAS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	870.80 M²		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,680.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

Ff.3 (FLORA Y FAUNA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	40 ZF	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 44,951.22
TOTAL:	\$ 44,951.22

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021

08 JUL. 2021

CASA 2B S.A DE C.V.
 PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2021

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMD/ JIC/ SP/ DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0646**