



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0538</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0342</b>	
Fecha de Autorización:	<b>10</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>LA LUNA PROPERTY S. DE R.L DE C.V.</b>
---------	---

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>009</b>	<b>002</b>	<b>029</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	<b>CARRETERA TULUM-BOCA PAILA, KM 6.5, EJIDO JOSE MARIA PINO SUAREZ.</b>			CLAVE CASTAstral:
				<b>109009000002029</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	120.61	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> PISCINA.
P.BAJA	38.33	215.64	<b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL:</b> CUENTA CON TERRAZA CON ÁREA DE COMENSALES. <b>PERTENECIENTE A 1 DEPTO.:</b> CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> SALA DE ESTAR. <b>ÁREAS PRIVADAS:</b> 2 BODEGAS UNA CON ÁREA DE ESCALERA, LAVANDERÍA Y COMEDOR.
1.NIVEL	-----	80.03	<b>1 HABITACIÓN:</b> CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA.
2.NIVE-	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>454.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>TURISTICO-MIXTO.</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>7,189.30 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**FF3 (FLORA Y FAUNA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>40.00 ZF</b>	POSTERIOR:	---
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	---

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 21,376.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 21,376.00</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0538**