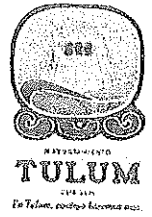


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0517	No de Expediente:	DDUCC 21-0340	
Fecha de Autorización:	04	06	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **JOSE ISAIAS HAU GONZALEZ.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	007	007	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE GENERAL FELIPE ANGELES, POBLADO JACINTO PAT			CLAVE CATASTRAL:	916001000007007

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	-----
PISCINA	----	26.59	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	----	133.21 30.22 (B.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR SALA, 2 BAÑOS, 2 RECAMARAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE ½ BAÑO.
I.NIVEL	----	96.56 22.78 (B.S.C.)	VESTÍBULO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	309.36 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 452.03 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

An55 (ÁREA NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	----	POSTERIOR:	----
	LATERAL:	---	VIA PÚBLICA:	----

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 3,900.00
TOTAL:	\$ 3,900.00

H. MUNICIPIO DE TULUM OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 JUN. 2021

 JOSE ISAIAS HAU GONZALEZ. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	--	---

GAOL/CMDS/ JHC/ CB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0517**