



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0532	No de Expediente:	DDUCC 21-0339
Fecha de Autorización:	09 DIA	06 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
014	029	002-300	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: AV. JUANEK, U.P.E. AR4			CLAVE CASTRAL:	902014003029002-300

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.16	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	303.94	110.09	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECIBIDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, COCINA, COMEDOR, SALA. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		508.16	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
2. NIVEL		492.33	7 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
3. NIVEL		515.93	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 2 TERRAZAS. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y PASILLOS
SUP. TOTAL (M ²)	1,930.45		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 924.45 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00 UNIDOS
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 52,122.15
TOTAL:	\$ 52,122.15

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO TRAFIC, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE FLORESTO DASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO GROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHCI/ IRIC.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: