



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0589	No de Expediente:	DDDUCC 21-0338	
Fecha de Autorización:		23	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **SERVICIOS GLOBALES EN INGENIERÍA S.A DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
009	718	008	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 7 SUR CON ESQUINA CALLE 18 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902009000718008

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	167.85	132.15	5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	300.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL	-----	300.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
3.NIVEL	-----	300.00	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ESTANCIA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
AZOTEA	-----	11.31 17.92 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,229.23 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 303.86 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 64,800.00
TOTAL:	\$ 64,800.00

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL DISEÑO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SERVICIOS GLOBALES EN INGENIERÍA S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ MHC/ 88.

* VRR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: