



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0503	No de Expediente:	DDUCC 21-0332	
Fecha de Autorización:	02 DIA	06 MES	2021 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ROSA AURORA LAGUNES CASTILLO.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	047	004	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 7 PONIENTE Y CALLE 9 PONIENTE			CLAVE CATASTRAL:	902015000047004

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	33.62 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.32	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	122.41 16.36 (B.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ÁREA DE COCINETA-DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA, VESTIDOR-BAÑO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	124.31	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE: VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	292.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 400.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 5,181.12
TOTAL:	\$ 5,181.12

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO EN LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO EN LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTINUAR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Recibo Original 08/junio/2021 Juro Propietario ROSA AURORA LAGUNES CASTILLO. PROPIETARIO	08 JUN 2021 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ JPB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0503**