



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0534	No de Expediente:	DDUC 21-0330		
Fecha de Autorización:	09	06	2021		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **FERMINA CAMARA PECH.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
010	001	001-02	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE MERCURIO PTE. ENTRE CALLE LUNA SUR Y CALLE ACUARIO SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902001000010001-02

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	25.64 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	199.74 47.56 (B.S.C.)	L/VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	247.30 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 333.70 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 2,396.88
TOTAL:	\$ 2,396.88

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONES GOBIERNALMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM



 FERMINA CAMARA PECH PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHIC/

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0534**