



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0522</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0329</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **TULUMINARI S.A DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>007</b>	<b>020</b>	<b>028</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE LIRIO. FRACC: RIVIERA TULUM.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902007001020028</b>

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	57.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	14.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	104.13	<b>1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE:</b> ACCESO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, BODEGA, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ½ BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	102.78	ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL	-----	47.40	<b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, ÁREA DE RECÁMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
AZOTEA	-----	21.58 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M²)	<b>290.29 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>207.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	<b>5.00</b>	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	<b>2.00</b>	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	<b>\$ 4,058.56</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 4,058.56</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO EN LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE NO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

TULUMINARI S.A DE C.V.  
PROPIETARIA

CAO/CMDs/ JHC/ BJB  
DIRECCIÓN DE INGRESOS

ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO  
2018-2024

ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
2018-2021

LIC. GERARDO ARTURO ORÓZCO LÓPEZ  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: