



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0550	No de Expediente:	DDUCC 21-0328	
Fecha de Autorización:		11	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **IRMA MARIA CUPUL MAS YARNULFO CASTRO VILLEGAS.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
012	017	019	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE KITAN ENTRE 10 AV. NORTE Y CALLESACXIKIN.			CLAVE CATASTRAL:	902012006017019

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	34.91	140.28	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ½ BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: COCINETA, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
I.NIVEL	-----	-----	
I.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	175.19 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 5,255.70
TOTAL:	\$ 5,255.70

H. MUNICIPIO DE TULUM

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DE SERVICIOS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

06 JUL. 2021

 IRMA MARIA CUPUL MAS YARNULFO CASTRO VILLEGAS. PROPIETARIO	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		<p align="center">* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.</p>	

GAOL/CMDS/ JHC/