



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0552</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0326</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2021</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>015</b>	<b>006</b>	<b>018</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 11 SUR ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>90201500006018</b>

**DATOS TECNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		4.93 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		588.80 9.99 (E.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, I BAÑO COMPARTIDO Y I RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> CASETA DE RECEPCIÓN. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		564.25	<b>10 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, I BAÑO COMPARTIDO, I RECAMARA Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		570.16	<b>10 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, I BAÑO COMPARTIDO, I RECAMARA Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		34.49 101.47 (E.S.C.) 72.46 (PISCINA)	<b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,952.62 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>842.35 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	\$ 61,855.56
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 61,855.56</b>

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OBOCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.	

FOLIO: **0552**

RECIBI ORIGINAL  
 02/07/2021