



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0551	No de Expediente:	DDUCC 21-0325	
Fecha de Autorización:		11	06	2021
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V.
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
015	006	017	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CALLE 11 SUR ENTRE CALLE 10 SUR Y AV. GUARDIANES MAYAS			CLAVE CATASTRAL:	90201500006017

DATOS TECNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		2.37 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		588.03	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA Y AREA DE JACUZZI. ÁREA DE SERVICIO: CASETA DE RECEPCIÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		564.25	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		570.16	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		34.49 101.47 (B.S.C.) 72.46 (PISCINA)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS CON ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS Y ÁREAS DE PISCINAS.
SUP. TOTAL (M ²)	1,946.86 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 942.35 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	\$ 62,007.84
TOTAL:	\$ 62,007.84

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CADA UNO DE LOS CASOS QUE SE LE INDICAN EN EL DISEÑO DE LA OBRA. EN CASO DE NO HACERLO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ESTUDIO FORMAR S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ JB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI ORIGINAL
 30/06/2021

FOLIO: **0551**