



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0832	No de Expediente:	DDUCC 20-0588	
Fecha de Autorización:		31	08	2021
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIRENS TULUM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
002	002	001	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
ANDADOR KAMBUL ENTRE ANDADOR TOLOC Y ANDADOR WEECH.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		902014003012067	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	6.10 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	58.97	91.72	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON: AREA DE ATENCIÓN, 1 BODEGA Y ¼ BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	147.64	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR Y SALA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	147.64	PERTENECIENTE 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	13.90 29.16 (PISCINA) 16.01 (E.S.C)	CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA. USO COMUN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR, ¼ BAÑO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	505.04 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 191.21 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:
		3.00	

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,876.36
TOTAL:	\$ 12,876.36

OBSERVACIONES

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CASI CUALQUIERA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA AL REBO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LOS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DE LA FINANCIACION CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGENIEROS VIRENS TULUM S.A DE C.V. PROPIETARIO		 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	--	--	--

GAOL/CMDS/ JHC/

RECIBO ORIGINAL * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0832**