



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0905</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0665</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>13 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJÍO, S.A., I.B.M. (JOACHI, JÉRÉMY MARTY Y ALICIA MARIE ETOILE DANIEL.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>097</b>	<b>004</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>CALLE 4 SUR ENTRE CALLE 15 PONIENTE Y CALLE 17 PONIENTE.</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CASTRAAL:			<b>9002015000097004</b>

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	84.27	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.36	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	141.54	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, UN CUBO DE ESCALERA.</b>
I.NIVEL	-----	112.99	<b>CUENTA CON DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
AZOTEA	-----	12.45 + 6.37 (B.S.C.) + 16.62 (PISCINA)	3 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO, UN CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>319.33</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>405.03 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA:	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 10,633.28
SANCIÓN	\$ 1,500.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 12,133.28</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENERSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRUPO, LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PROPIETARIO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---

GAOL/CMD/S/ JHC/ IRIC.

\* VER CONDICION ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: