



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0924	No de Expediente:	DDUCC 21-0663
Fecha de Autorización:	14 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OSWIN DANIEL MOLLER MONTES DE OCA

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
011	156	001	FRANCISCO UH MAY
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CARRETERA ESTATAL TULUM - COBA., PARCELA #1156 Z11 P1			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL:
			109011001156001

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	160.00	-----	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	215.72	-----	1 LOCAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MAQUINAS, 2 BODEGAS, COCINA-COMEDOR, BAÑO DE USO MULTIPLE, OFICINAS, CUARTO DE LABORATORIO.
1 NIVEL	-----	-----	-----
2 NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	215.72 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 30,090.55 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	NIVELES:	-----
		METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,550.20
SANCIÓN:	\$ 4,000.00
TOTAL:	\$ 13,550.20

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROALIMENTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 OSWIN DANIEL MOLLER MONTES DE OCA PROPIETARIO 15/09/21 15 SEP 2021	 ARQ. DENIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: