



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0876	No de Expediente:	DDUCC 21-0652
Fecha de Autorización:	06 DÍA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CIRILO RAMÍREZ HERNÁNDEZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
012	012	019	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE PALMA BOTELLA ENTRE CALLE PALMA GUINEA Y BOULEVARD PALMA. CASA # 8.			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902012012012019

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	17.46	CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE A 1 VIENDA: AREA DE SERVICIOS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINETA-COMEDOR, 1 BAÑO Y AREA DE RECAMARA. CIRCULACION: AREA DE ESCALERA Y PASILLO.
1.NIVEL	-----	54.49	
AZOTEA	-----	9.47	
SUP. TOTAL (M ²)	81.42 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 75.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 2,992.00
SANCIÓN:	\$ 1,500.00
TOTAL:	\$ 4,492.00

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPIO DE TULUM
 09 SEP. 2021
 CIRILO RAMÍREZ HERNÁNDEZ
 DIRECC. PROPIETARIO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 2018-2024
 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES/SUAREZ
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2018-2021
 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ 83

Recibi original 09/09/2021

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0876**