



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0833 | No de Expediente: | DDUCC 21-0629 |
| | | Fecha de Autorización: | 31 | 08 | 2021 |
| | | | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 31 DE AGOSTO DE 2021 | A | 31 DE AGOSTO DE 2023 |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO | |
| NOMBRE: | PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V. |

| | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------------------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 011 | 001 | 006-3 | TULUM |
| MUNICIPIO: | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | LOTE 001-7 (VIALIDAD EN PROYECTO). |
| CLAVE CATASTRAL: | | | 902011000001006-3 |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 231.00 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | ----- | 558.02 | USO COMÚN: AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTE A 30 DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS. |
| P.BAJA | ----- | 3,659.33 | SERVICIOS: RECEPCIÓN CON AREA DE BODEGA. AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, 2 OFICINAS, PALAPA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. 30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO. AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 95 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 1.NIVEL | ----- | 3,720.07 | 30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS. |
| 2.NIVEL | ----- | 3,720.07 | 30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS. |
| 3.NIVEL | ----- | 3,720.07 | 30 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. SERVICIOS: CUENTA CON: GIMNASIO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS. |
| AZOTEA | ----- | 646.93 | PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, ½ BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. SERVICIOS: CUENTA CON: AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 16,024.49 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00M² |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 1.10 | ALTURA: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 24 VIV/HA | METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | \$ 643,867.10 |
| SANCIÓN: | \$ 147,111.95 |
| TOTAL: | \$ 790,979.05 |

OBSERVACIÓN:
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA TUBERÍA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO ANTERIOR SE LE IMPONDRÁ Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A DE C.V. PROPIETARIO <i>08/08/21</i> | ARON ARMANDO MONIZ NOVAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2012020105 MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 20/08/2021 LIC. GERARDO ARTURO OBIZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GAOL/CMDS/ JHC/ 083
* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: