



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0783</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0617</b>
		Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>24 DE AGOSTO DE 2022</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>C. JAVIER EGUREN EGUIDAZU Y JOSAHANDI ARTEMISA LUNA ACOSTA</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>012</b>	<b>920</b>	<b>007</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
<b>CALLE 10 SUR, LOTE M2</b>		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CASTRAL:	<b>902012007920007</b>

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	30.95	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	226.29	<b>4 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
I.NIVEL	-----	226.29	<b>4 DEPTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, UNA RECAMARA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> UN CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
ROOF TOP	-----	95.20 +43.07 (PISCINA)	<b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> ÁREA DE MESAS PERGOLADA, ÁREA DE CAMASTROS, BAÑO DE USO MÚLTIPLE CON DOS INODOROS, COCINETA, ÁREA DE REGADERA, PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>590.85</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/MULTIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>339.48 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR1b (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.40</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>5,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.80</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>11 VIV/HA</b>	METROS:	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DBRECHOS:	<b>\$ 23,725.45</b>
SANCIÓN	<b>\$ 3,500.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 27,225.45</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA OBRA CON EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGA LA ASOCIACIÓN CORRESPONDIENTE

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b>
C. JAVIER EGUREN EGUIDAZU Y JOSAHANDI ARTEMISA LUNA ACOSTA PROPIETARIO	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi original*  
*Brandon 26/08/21*

FOLIO: **0783**