



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0835	No de Expediente:	DDUCC 21-0616
Fecha de Autorización:	31	08	2021
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	31 DE AGOSTO DE 2021	A	01 DE MARZO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FELICIANO DE JESUS MEDINA MATOS.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
005	002	004	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
CALLE CHAN-CHEN ENTRE CALLE TUMBEN-HA Y CALLE TUMBEN-CUXTAL.			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			902005000002004

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA-ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	169.50	-----	2 LOCALES COMERCIALES; CADA UNO CUENTA CON: AREA DE CIRCULACIÓN Y ½ BAÑO. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	169.50 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,476.52 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 5,085.00
SANCIÓN	\$ 2,850.00
TOTAL:	\$ 7,935.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON EL MUNICIPIO, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA EL MANTO PRETIGO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

RECIBI 3/10/21 FELICIANO DE JESUS MEDINA MATOS. PROPIETARIO	 FERNANDO CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARO CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORTIZ LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIRY/SFB

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0835**