



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0856</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0615</b>
Fecha de Autorización:	<b>02</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>02 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>02 DE MARZO DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>007</b>	<b>025</b>	<b>037</b>	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:
<b>CALLE TULIPAN ENTRE CALLE CIRICOTE Y CALLE NANCE</b>			<b>902007001025037</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	33.18	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	16.43	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	73.91 + 8.01 (E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, TERRAZA Y UN CUBO DE ESCALERA.</b>
1.NIVEL	-----	81.34	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
			<b>1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</b>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>179.69 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>218.25 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 6,074.99
SANCIÓN:	\$ 0.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 6,074.99</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN BANCARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CORTES DE ENERGÍA SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A SU CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

08 SEP. 2021

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS) PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZZO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ IRIC.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0856**