



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0809	No de Expediente:	DDUCC 21-0614
		Fecha de Autorización:	27 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE AGOSTO DE 2021	A	27 DE FEBRERO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CARLOS VIVANCO MONTE MAYOR.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
011	852	001-17	TULUM
DOMICILIO: CALLE 8 NORTE.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902011004852001-17

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA P.BAJA	-----	73.21 ML 34.00	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ALTURA. <u>ÁREA DE PISCINA.</u>
1.NIVEL	-----	168.88	<u>1 VIVIENDA: CUENTA CON:</u> SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. <u>1 CUARTO</u> CON BAÑO. <u>CIRCULACIÓN:</u> ÁREA DE ESCALERA. <u>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</u>
2.NIVEL	-----	138.09	<u>1 VIVIENDA: CUENTA CON:</u> SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	340.97 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 368.91 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUBLO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 12,849.08
SANCIÓN:	\$ 2,400.00
TOTAL:	\$ 15,249.08

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DE CUMPLIR CON LAS CONDICIONES DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE AUSENCIA DE LA MISMA INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 CARLOS VIVANCO MONTE MAYOR PROPIETARIO	 ING. SAÚL DANIEL CATZÍN BORGES INGENIERO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GAOL/CMDS/DHG/88
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: