



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0785</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0612</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GLORIA MARIA COCOM COCOM.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>009</b>	<b>736</b>	<b>002</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
<b>CALLE 7 SUR ENTRE CALLE 18 SUR Y CALLE PALENQUE.</b>		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	<b>902009000736002</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	47.71 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	235.16 40.56 (ENDEBLE)	-----	<b>7 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO. <b>3 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE SANITARIO. <b>2 LOCALES COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CADA UNO CON ÁREA DE TRABAJO. <b>ÁREA DE SERVICIOS:</b> ÁREA DE SANITARIOS Y BODEGA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y 3 ÁREAS DE ESCALERAS. <b>NO CUENTA CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	118.75 (ENDEBLE)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO <b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO ½ BAÑO. <b>1 LOCAL COMERCIALES CON ESTRUCTURA ENDEBLE:</b> CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO Y ÁREA DE SANITARIOS.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>394.47 M²</b>	-----	USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>532.41 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>12.00</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 14,402.83
SANCIÓN:	\$ 6,375.97
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 20,778.80</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRÓGRAFICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b>
GLORIA MARIA COCOM COCOM PROPIETARIO	TULUM, QUINTANA ROO 2018, 2021	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
ARO VERONICA HUIKVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	ARO CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/ CMDS/ JHC/ CB.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0785**