



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0819</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0599</b>
		Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>30 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ADRIANA CARLOTA CÁRDENAS ÁLVAREZ Y FERNANDA TEJEDA CÁRDENAS.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>004</b>	<b>049</b>	<b>009</b>	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO: <b>CALLE GAMA OTE. / CALLE ESCORPION SUR Y AV. COBA SUR.</b>			CLAVE CATASTRAL:	<b>902004000049009</b>

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	19.65 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. <i>SERVICIO:</i> ACCESO Y RECEPCIÓN.	
P.BAJA	-----	149.47	<i>CIRCULACIÓN:</i> PASILLO, VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA CON CUBO DE ELEVADOR. <i>2 DEPARTAMENTOS:</i> CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. <i>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</i>	
1.NIVEL	-----	163.24	<i>CIRCULACIÓN:</i> VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. <i>2 DEPARTAMENTOS:</i> CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. <i>1 ESTUDIO:</i> CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.	
2.NIVEL	-----	163.24	<i>CIRCULACIÓN:</i> VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. <i>2 DEPARTAMENTOS:</i> CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. <i>1 ESTUDIO:</i> CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.	
3.NIVEL	-----	163.24	<i>CIRCULACIÓN:</i> VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. <i>2 DEPARTAMENTOS:</i> CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. <i>1 ESTUDIO:</i> CUENTA CON: AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, COCINA-COMEDOR. SALA, AREA DE RECAMARA Y BALCÓN.	
AZOTEA	-----	53.45 10.20 (B.S.C) 29.49 (PISCINA)	<i>CIRCULACIÓN:</i> VESTÍBULO, AREA DE ESCALERA. <i>SERVICIO:</i> BODEGA, SANITARIO, CTO. DE MÁQUINAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE PISCINA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>732.33 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>	SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>224.40 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL UMI TERRENO (M <sup>2</sup> ):	190.91
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	38 VI/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 44,185.43
SANCIÓN:	\$ 48,964.91
<b>TOTAL:</b>	\$ 93,150.34

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OBTENERLO QUE SE LE INDICA, SE LE SOBRECARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ADRIANA CARLOTA CÁRDENAS ÁLVAREZ Y FERNANDA TEJEDA CÁRDENAS. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	TULUM QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	---

GAOL/CMDS/ JIHC/ *GA*

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0819**