



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0880	No de Expediente:	DDUCC 21-0597
Fecha de Autorización:		08 DIA	09 MES
		2021 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIGUEL ARJONA RODRIGUEZ.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
009	713	025	TULUM
DOMICILIO: CALLE 6 SUR ENTRE CALLE 6 SUR Y CALLE 5 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CATATRAL:			902009000713025

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	22.29 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 3.32 METROS DE ALTURA.
PISCINA	43.10	-----	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	38.99		1 LOCAL COMERCIAL. CUENTA CON: COCINA, 1 BAÑO, BODEGA. AREA DE USOS MÚLTIPLES Y UNA PALAPA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	18.02 (ENDEBLE)		
2. NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	100.11 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 216.90 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 6,285.23
SANCIÓN:	\$ 1,600.00
TOTAL:	\$ 7,885.23

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIGUEL ARJONA RODRIGUEZ PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	--

GAOL/CMDS/ JIHC/ SJB.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibi Original 13-9-21

[Signature]

FOLIO: **0880**