



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0794	No de Expediente:	DDUCC 21-0594
		Fecha de Autorización:	26 DIA	08 MES	2021 AÑO
VIGENCIA DE:		26 DE AGOSTO DE 2021	A	26 DE AGOSTO DE 2023	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **TERESITA FRANCISCA DE JESUS G CANTON BERZUNZA.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
012	923	002-5	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: 5 AV. SUR ENTRE 10 AV. SUR Y CALLE 10 SUR.			CLAVE CATASTRAL:	902012006923002-5

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.60 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	15.27	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	258.50	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR CON ÁREA DE LAVADO Y ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	259.66 3.34 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 3 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. PERTENECIENTE A 1 DEPTO.: CUENTA CON: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL	-----	266.26 10.49 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	209.10 1.90 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOFEA	-----	21.10 27.04 (E.S.C.) 26.41 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE SERVICIOS: TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA Y ÁREA DE ½ BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,099.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 359.10 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	\$ 44,336.70
SANCIÓN	\$ 32,000.00
TOTAL:	\$ 76,336.70

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACORDAR CON LA DIRECCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.
TERESITA FRANCISCA DE JESUS G CANTON BERZUNZA. PROPIETARIA	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	TULO CARLOS MIGUEL DURAN DE SIAREZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.

GAOL/CMDS/ JHC/ * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBI ORIGINAL

 13/09/21

FOLIO: **0794**