



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0769	No de Expediente:	DDUCC 21-0587		
		Fecha de Autorización:	18 DIA	08 MES	2021 AÑO		

VIGENCIA DE:	18 DE AGOSTO DE 2021	A	18 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CELINE'S HOUSE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
007	018	005	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO: CALLE CHICOZAPOTE, FRACC. RIVIERA TULUM			CLAVE CATASTRAL:	902007001018005-	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	20.89	BARDA PERIMETRAL DE 2.30 MESTROS DE ALTURA.	
PISCINA	-----	41.01	ARERA DE PISCINA.	
P.BAJA	-----	112.17	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, CUARTO DE MAQUINAS	
1.NIVEL	-----	83.52	UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA.	
2.NIVEL	-----	64.17 + 10.58 (E.S.C.)	UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO, OFICINA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.	
SUP. TOTAL (M ²)	311.45 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.12 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 9,604.63
SANCIÓN:	\$ 2,300.00
TOTAL:	\$ 11,904.63

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABLE EL MUNICIPIO DE TULUM Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA RED SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CELINE'S HOUSE S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. LIBERTAD ZÚÑIGA BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
		24 AGO. 2021 	

GAOL/CMS/ JHC/ IR/c

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recibi original
 24/08/2021*

FOLIO: **0769**