



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

Nº. de Licencia:	0865	No de Expediente:	DDUCC 21-0583
Fecha de Autorización:	06 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SAMAJICO S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	013	010-2	TULUM
DOMICILIO: CALLE 16 SUR ENTRE CALLE 3 PTE. Y CALLE 1 PTE.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAAL:			902015000013010-2

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	31.16 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.60 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	5.24	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	73.32	1 VIVIENDA: CUENTA CON: ACCESO, VESTÍBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	-----	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	78.56 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 163.32 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (HABITACIONAL/FLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 10,602.30
SANCIÓN:	\$ 5,550.38
TOTAL:	\$ 16,152.68

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
13 SEP. 2021	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
SAMAJICO S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ARQ. CARLOS MIGUEL TULIARAGUA JIMENEZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JIHC/ 2021

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.