



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0847	No de Expediente:	DDUCC 21-0582
Fecha de Autorización:	01 DÍA	09 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021	A	01 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
-----	012	094	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
ALDEA ZAMA: ANDADOR K'AMBUL			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			-----

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA (AZOTEA)	-----	32.33	USO COMÚN: AREA DE PISCINA.
P.BAJA	130.04	31.10	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN Y AREA DE ATENCIÓN. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1. NIVEL	-----	157.75	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	157.75	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	60.74 17.38 (E.S.C)	SERVICIOS: LAVANDERÍA, Y AREA DE EQUIPOS. USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	587.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 161.14 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<i>ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DGDJUE/DDU/247/2016</i>			
<i>ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL DGDJUE/085/17. CON ESCRITURA PUBLICA P.O 432</i>			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">2.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 35,225.40
SANCIÓN:	\$ 18,850.00
TOTAL:	\$ 54,075.40

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRAINDICACIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACERCA DEL LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.	
TULUM, QUINTANA ROO		TULUM, QUINTANA ROO		H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	
2018-2021		2018-2021		2018-2021	
RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V.		ING. VICTOR ALEJANDRO CAJICH CHACÓN		LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ	
PROPIETARIO		PERITO RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12		ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			

GAOL/CMDS/ JHC/ 2021

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

07/09/2021 FOLIO: **0847**

Recibí Original