



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0847</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0582</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
-----	<b>012</b>	<b>094</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
<b>ALDEA ZAMA: ANDADOR K'AMBUL</b>			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:			-----

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA (AZOTEA)	-----	32.33	<b>USO COMÚN:</b> AREA DE PISCINA.
P.BAJA	130.04	31.10	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN Y AREA DE ATENCIÓN. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1. NIVEL	-----	157.75	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	157.75	<b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	60.74 17.38 (E.S.C)	<b>SERVICIOS:</b> LAVANDERÍA, Y AREA DE EQUIPOS. <b>USO COMÚN:</b> TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINETA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>587.09 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>161.14 M²</b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. <i>ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DGDUTE/DDU/247/2016</i> <i>ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA MUNICIPAL DGDUTE/085/17. CON ESCRITURA PUBLICA P.O 432</i>			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">2.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 35,225.40
SANCIÓN:	\$ 18,850.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 54,075.40</b>

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CONTRAINDICACIÓN QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACERCA DEL LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>RIVIERA KINGDOM S.A DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAJICH CHACÓN</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021 <b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO.</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018-2021 <b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibí Original 07/09/2021 FOLIO: **0847**

DIRECCIÓN DE INGRESOS