



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0768	No de Expediente:	DDUCC 21-0552
		Fecha de Autorización:	17 DIA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE AGOSTO DE 2021	A	17 DE FEBRERO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
008	663	002	TULUM
DOMICILIO: CALLE 67 SUR ENTRE CALLE 46 SUR Y CALLE 44 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAL: 902008000663002

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	99.83	1 LOCAL CUENTA CON: AREA DE OFICINAS, DOS SALAS DE JUNTAS, COCINETA Y MEDIO BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M²)	99.83		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TH-2 (TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.25	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.50	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	10 CTOS/HA	ALTURA:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 4,492.35
SANCIÓN:	\$ 2,800.00
TOTAL:	\$ 7,292.35

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE DIFERENCIA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRADO A LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

31 ABR. 2021

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IR/C.

A. Orzco

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0768**