



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0850	No de Expediente:	DDUCC 21-0549
Fecha de Autorización:	01 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADELA CAAMAL PECH

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
001	017	014-2	TULUM
MUNICIPIO:			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	902001000017014-2
CALLE MERCURIO PTE./ENTRE CALLE JUPITER Y CALLE ACUARIO.			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	28.00	35.68	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN, AREA DE ATENCIÓN Y 1/2 BAÑO. 1 CUARTO: CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		56.58	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	120.26 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 118.59 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 4,810.40
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
TOTAL:	\$ 9,810.40

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 ADELA CAAMAL PECH PROPIETARIA	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 ARQ. CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
---	---	--	---

GAOL/ CMDS/ JIHC/ C21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0850**