



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0850	No de Expediente:	DDUCC 21-0549
Fecha de Autorización:	01 DIA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADELA CAAMAL PECH

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
001	017	014-2	TULUM
MUNICIPIO:			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	902001000017014-2
CALLE MERCURIO PTE./ENTRE CALLE JUPITER Y CALLE ACUARIO.			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	28.00	35.68	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE CIRCULACIÓN, AREA DE ATENCIÓN Y 1/2 BAÑO. 1 CUARTO: CUENTA CON AREA DE CAMA Y BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	56.58	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	120.26 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 118.59 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 4,810.40
SANCIÓN:	\$ 5,000.00
TOTAL:	\$ 9,810.40

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 ADELA CAAMAL PECH PROPIETARIA	 ARO FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 ARO CARLOS MIGUEL DURANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO ORZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---	--

GAOL/ CMDS/ JIHC/ C21

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: