



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0813	No de Expediente:	DDUCC 21-0543
Fecha de Autorización:	27 DÍA	08 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE AGOSTO DE 2021	A	27 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JOAQUIN ANTONIO MARTINEZ FERNÁNDEZ

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
013	006	023	MACARIO GOMEZ
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
U.P.E. 22, KM 34 CARRETERA TULUM -COBA, CONDominio KUYABEH			TULUM, Q. ROO
CLAVE CASTRAL:			109013000006023

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	50.00	AREA DE ALBERCA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	-----	185.13	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
SUP. TOTAL (M ²)	235.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,400.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTURA:	NIVELES: 2.00
DENSIDAD:	2.5 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 7,524.16
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	\$ 7,524.16

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO, SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE.

07 SEP. 2021			
JOAQUIN ANTONIO MARTINEZ FERNÁNDEZ PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LOPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/JIHC/IRIO/113506

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0813**

*Recobr original
= duoble tras
de firma.*