



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                      |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0848</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0536</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>01</b><br>DIA | <b>09</b><br>MES  | <b>2021</b><br>AÑO   |

|              |                                 |          |                            |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>01 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b> | <b>A</b> | <b>01 DE MARZO DE 2022</b> |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE:               | <b>ENRIQUE JAVIER GARZA PAREDES.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO                |            |                  |                                 |
|-------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------|
| REGIÓN:                             | MZA:       | LOTE:            | LOCALIDAD:                      |
| <b>011</b>                          | <b>852</b> | <b>001-20</b>    | <b>TULUM</b>                    |
| DOMICILIO: <b>CALLE RETORNO 26.</b> |            |                  | MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                                     |            | CLAVE CATASTRAL: | <b>902011004852001-20</b>       |

| DATOS TÉCNICOS  |                  |                          |  |
|-----------------|------------------|--------------------------|--|
| NIVELES         | M2               |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL        | HABITACIONAL             |  |
| BARDA ML        | -----            | 73.59 ML                 | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.  |
| PISCINA         | -----            | 26.73                    | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          | -----            | 138.02<br>12.13 (e.s.c.) | <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA-1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO AL EXTERIOR.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.<br><b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>                                    |
| 1.NIVEL         | -----            | 120.27                   | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCÓN.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y BALCÓN.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. |
| 2.NIVEL         | -----            | 41.74                    | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.  |
| AZOTEA          | -----            | -----                    | -----  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>338.89 M²</b> |                          | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>400.18 M²</b>   |

| NORMATIVIDAD   |                  |                                     |               |
|--|------------------|-------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |                                     |               |
| H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)   |                  |                                     |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):  | <b>0.60</b>      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | <b>110.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):  | <b>1.70</b>      | ALTURA:                             | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD:  | <b>60 VIV/HA</b> | NIVELES:                            | <b>12.00</b>  |
|  |                  | METROS:                             |               |

| COSTO DE LICENCIA: |                     |
|--------------------|---------------------|
| DERECHOS:          | \$ 11,086.58        |
| SANCIÓN            | \$ 0.00             |
| <b>TOTAL:</b>      | <b>\$ 11,086.58</b> |

| OBSERVACIONES   |  |
|---|--|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SITUACIONES QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <br><b>ENRIQUE JAVIER GARZA PAREDES</b><br>PROPIETARIO | <br><b>ARACELI DENISSE ALAIN JIMENEZ SANTOS</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | <br><b>ULUMANO PAREDES MIGUEL BORASTEY SUAREZ</b><br>ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <br><b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b><br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|--|---|--|--|

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.