



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0885	No de Expediente:	DDUCC 21-0528
Fecha de Autorización:	08 DÍA	09 MES	2021 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BLEU CIEL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
005	049	001	TULUM
DOMICILIO: CALLE XEL-HA ENTRE CALLE PINO SUAREZ Y CALLE COZUMEL			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			902005000049001

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	92.03 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	28.22	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	189.42	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	182.37	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	182.37	1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, AREA DE TRABAJO, SALA DE TV, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 CUARTO DE ESTUDIO Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON 1 BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	16.35 (E.S.C.) 4.10 (PISCINA)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	602.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 24,113.20
SANCIÓN:	\$ 11,400.00
TOTAL:	\$ 35,513.20

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BLEU CIEL S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARG. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARG. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	--	--

GAOL/CMDS/ JIHC/

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0885**