



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0801 | No de Expediente: | DDUCC 21-0524 |
| | | Fecha de Autorización: | 26 DIA | 08 MES | 2021 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 26 DE AGOSTO DE 2021 | A | 26 DE AGOSTO DE 2022 |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | NOELIA SILVANA CAMINO Y NATALIA MAGDALENA CAMINO CAMACHO. |

| | | | |
|---|------------|------------|------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| 015 | 160 | 010 | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| CALLE 12 SUR ENTRE 23 PTE. Y CALLE 21 PTE. | | | TULUM, Q. ROO |
| CLAVE CATASTRAL: | | | 902015000160010 |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| ALBERCA | ----- | 49.09 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | ----- | 392.93 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. SERVICIOS: ÁREA DE 1/2 BAÑO, CUARTO DE MÁQUINAS Y BODEGA. COCHERA CON CUBIERTA: CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. |
| 1.NIVEL | ----- | 391.54 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| 2.NIVEL | ----- | 379.08 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| AZOTEA | ----- | 49.63 8.37 (PISCINA) | ÁREA DE USO COMÚN: SANITARIOS TERRAZA, ÁREA DE COMENSALES Y PISCINA. ÁREA DE SERVICIOS: BODEGA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,270.64 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |
| | | | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 711.10 M² |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|---------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | ALTURA: | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: | 12 VIV/HA | | METROS: |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | \$ 65,387.25 |
| SANCION | \$ 50,000.00 |
| TOTAL: | \$ 115,387.25 |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACION SANITARIA NO CONECTADA A LA RED MUNICIPAL, SE LE CONDONA LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

| | | | |
|---|---|---|--|
| NOELIA SILVANA CAMINO Y NATALIA MAGDALENA CAMINO CAMACHO PROPIETARIO | ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11 | TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021 ARO. CARLOS MIGUEL DOBANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|---|---|---|--|