



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0803</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0523</b>
		Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>08</b>	<b>2021</b>
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	<b>26 DE AGOSTO DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>26 DE AGOSTO DE 2022</b>		

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>DCR MAYA S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>015</b>	<b>050</b>	<b>004</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>AV. GUARDIANES MAYAS ENTRE CALLE 9 PTE. Y CALLE 7 PTE.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>902015000050004</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	101.57	<b>ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA.</b>
P.BAJA	137.36	629.29	<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE CIRCULACIÓN Y 1/2 BAÑO. <b>SERVICIOS:</b> RECEPCIÓN Y 1/2 BAÑO. <b>SERVICIOS PRIVADOS:</b> CUARTOS MÁQUINAS, BODEGAS Y ÁREAS DE SERVICIOS. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1.NIVEL	-----	726.39 9.17 (PISCINA)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>SERVICIOS:</b> SALA DE GIMNASIO, LAVANDERÍA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE YOGA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	698.06 6.32 (PISCINA)	<b>2 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	705.28	<b>2 DEPARTAMENTO:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. <b>3 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO Y TERRAZA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	126.37 42.64 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 3NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,182.45 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,220.75 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	<b>27800</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA:	<b>3.05</b>
DENSIDAD:	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.19</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	\$ 190,947.00
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED DE ENCAÑAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SERBENTE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

 DCR MAYA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. JHONATAN MANDO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-12	 ARO. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
--	---	---	---