



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0750	No de Expediente:	DDUCC 21-0521	
		Fecha de Autorización:	09 DIA	08 MES	2021 AÑO	

VIGENCIA DE:	09 DE AGOSTO DE 2021	A	09 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GABRIELA CERDIO DE LEÓN.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	001	018 Y 019	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
CALLE 2 SUR CON CALLE 1 PONIENTE Y CALLE 11 SUR.		902015000010018 902015000010019	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.77	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	20.73	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	-----	304.23	7 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE SERVICIO: LOBBY, BODEGA, MEDIO BAÑO, GIMNASIO.
I.NIVEL	-----	305.48	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
ROOF TOP	-----	42.76 +49.54 (R.S.C.)	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	722.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 730.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD: <i>11/08/2021</i>	37 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 29,419.23
SANCIÓN:	\$ 10,000.00
TOTAL:	\$ 39,419.23

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE INDICADA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 GABRIEL HERNÁNDEZ VALENCIA PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
		ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.