



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0750	No de Expediente:	DDUCC 21-0521	
		Fecha de Autorización:	09 DIA	08 MES	2021 AÑO	

VIGENCIA DE:	09 DE AGOSTO DE 2021	A	09 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GABRIELA CERDIO DE LEÓN.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
015	001	018 Y 019	TULUM
DOMICILIO: CALLE 2 SUR CON CALLE 1 PONIENTE Y CALLE 11 SUR.			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: 902015000010018 902015000010019

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	40.77	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	20.73	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA	-----	304.23	7 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. AREA DE SERVICIO: LOBBY, BODEGA, MEDIO BAÑO, GIMNASIO.
I.NIVEL	-----	305.48	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS, UN BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
ROOF TOP	-----	42.76 +49.54 (R.S.C.)	PERTENECIENTES A 7 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, TERRAZA PERGOLADA. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE PRIMER NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y TERRAZA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	722.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 730.66 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD: 11/08/2021	37 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	\$ 29,419.23
SANCIÓN:	\$ 10,000.00
TOTAL:	\$ 39,419.23

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE INDICADA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 AGO. 2021	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO 2018-2021	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO. H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2018-2021
GABRIELA CERDIO DE LEÓN PROPIETARIO	ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOL/CMDS/ JHC/ IRIJ.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.