



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                      |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0746</b>      | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0519</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>05</b><br>DIA | <b>08</b><br>MES  | <b>2021</b><br>AÑO   |

|              |                             |          |                             |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>05 DE AGOSTO DE 2021</b> | <b>A</b> | <b>05 DE AGOSTO DE 2022</b> |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |   |
|-----------------------|---|
| NOMBRE:               | <b>JUAN JOSE RODRIGUEZ CABRERA Y CAROLINA CARRILLO HERNANDEZ.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO                                |            |            |                         |
|---|------------|------------|-------------------------|
| REGIÓN:   | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:              |
| <b>009</b>  | <b>713</b> | <b>010</b> | <b>TULUM</b>            |
| DOMICILIO:  |            |            | MUNICIPIO:              |
| <b>CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 3 SUR Y CALLE 5 SUR.</b> |            |            | <b>TULUM, Q. ROO</b>    |
|   |            |            | CLAVE CASTAstral:       |
|   |            |            | <b>902009000713010.</b> |

| DATOS TÉCNICOS               |               |              |   |
|------------------------------|---------------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL     | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     | -----         | 28.90        | BARDA PERIMETRAL DE 3.00 METROS DE ALTURA.  |
| PISCINA                      | -----         | 29.29        | AREA DE PISCINA.  |
| P.BAJA                       | -----         | 128.04       | <b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA COMEDOR, GRILL, CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERA.</b><br><b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b> |
| 1.NIVEL                      | -----         | 99.81        | <b>2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, CLOSET DE BLANCOS.</b>  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>257.14</b> |              | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.54 M<sup>2</sup></b>   |

| NORMATIVIDAD   |                  |  |                                      |
|--|------------------|--|--------------------------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                  |  |                                      |
| H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |                  |  |                                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | <b>0.60</b>      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | <b>180.00</b>                        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   | <b>1.70</b>      | ALTURA:  | NIVELES: align="center"> <b>3.00</b> |
| DENSIDAD:  | <b>37 VIV/HA</b> |  | METROS: align="center"> <b>12.00</b> |

| COSTO DE LICENCIA: |                    |
|--------------------|--------------------|
| DERECHOS:          | \$ 8,075.45        |
| SANCIÓN:           | \$ 1,690.00        |
| <b>TOTAL:</b>      | <b>\$ 9,765.45</b> |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <br><b>JUAN JOSE RODRIGUEZ CABRERA Y CAROLINA CARRILLO HERNANDEZ</b><br>PROPIETARIO | <br><b>ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09 | <br><b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ</b><br>ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <br><b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b><br>DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO |
|---|--|--|--|

DIRECCIÓN DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0746**