



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0900</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0518</b>
		Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2021</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE SEPTIEMBRE DE 2021</b>	<b>A</b>	<b>10 DE MARZO DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>VÍCTOR IVAN ROSAS OJEDA Y LAURA PAULINA GARCÍA ROSAS.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>006</b>	<b>405</b>	<b>012</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO: <b>CALLE 32 ENTRE CALLE 5 Y CALLE 7.</b>			MUNICIPIO: <b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL: <b>902006000405012</b>

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	73.52 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----		
P.BAJA	-----	91.12	<b>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 1 CUARTO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.</b>
1 NIVEL	-----	84.61	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO, SALA, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA	-----	12.19	ÁREA DE ESCALERA, VESTIBULO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>187.92 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>301.43 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	<b>\$ 25,348.60</b>
SANCIÓN:	<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 25,348.60</b>

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS, LA BUEN EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA DEL MUNICIPIO, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ MÉRITO PARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

 <b>VÍCTOR IVAN ROSAS OJEDA Y LAURA PAULINA GARCÍA ROSAS.</b> PROPIETARIO	 <b>PERITO RESPONSABLE DE OBRAS</b> REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>TULUM, QUINTANA ROO</b> 2018-2021	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> 2018, 2021
		<b>ARQ. CARLOS MIGUEL DORANTES SUAREZ.</b> ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	<b>LIC. GERARDO ARTURO OROZCO LÓPEZ</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GAOLI/CMDS/ JHC/

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0900**